



RAE VALLAVALITSUS

Lp kaasatud isik
vastavalt nimekirjale

kuupäev digiallkirjas nr 6-1/1804

**Võimalus avaldada arvamust
Veneküla Jõenurme kinnistu ja
lähiala detailplaneeringule (kovID DP1259)**

Esitame planeerimiseseaduse § 133 lõike 1 kohaselt arvamuse andmiseks Rae Vallavalitsuse 11.06.2024 korraldusega nr 947 algatatud Veneküla Jõenurme kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamise ja lähteseisukoha kinnitamise (kovID DP1259).

Planeeritav ala asub Venekülas Veneküla tee ääres Pirita jõe kaldal. Juurdepääs planeeritavale alale nähakse ette 11 Tallinna ringteelt Veneküla tee kaudu. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 1,6 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta kinnistu sihtotstarve osaliselt elamumaaks ning määrata ehitusõigus elamu ja abihoonete püstitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Planeerimiseseaduse § 133 lõike 2 kohaselt, kui arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi selle kohta arvamust avaldada.

Detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooni ja dokumentidega on võimalik täiendavalt tutvuda Rae valla geoportaali detailplaneeringute kaardirakenduses: https://map.rae.ee/dp/DP1259/kooskolastamiseks_voi_arvamuse_avaldamiseks.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Ivari Rannama
abivallavanem

Helina Leetus 5981 3140
helina.leetus@rae.ee